



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°.....<sup>326</sup>

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 47717/A del 13/11/2015 presentata da:

**VISCOGLIOSI RITA, nata a Isola Liri (FR) 05/05/1967 cod. f.: VSC RTI 67E45 E340G**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento dell'unità abitativa al piano secondo, con chiusura di veranda e variante prospettica al fabbricato di civile abitazione in via\Spinete l° 3° tratto snc. distinto in catasto al foglio 36 mappale/i 2088 sub.12;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 11 febbraio 2016;

Visto il parere acquisito agli atti, del Responsabile della A.S.L. in data Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di vendita del 06/12/2011 a rogito della dott.ssa Maria Concetta Fucillo, Notaio, rep.n.9802; racc.n.4915; registrato a Formia il 06/11/2011 al n.4378 e trascritto a Latina il 09/12/2011 al Reg.Gen.n.29049; Reg.Part.n.19887

Visto l'atto di Cessione di Diritti edificatori redatta dall'avv. Giuseppe Fucillo Notaio, in data 11/11/2015 rep. 9608 racc. 5227, con cui vengono ceduti parte dei diritti edificatori a favore della Sig.ra Viscogliosi Rita, registrato e trascritto presso Agenzia delle Entrate di Latina il 18/11/2015 e 19/11/2015;

L'immobile è dotato di permesso di costruire n. 2472 del 13/1/2011;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 512,13 e del costo di costruzione determinato in euro 174,13, versato con boll. c/c p. n. 079 del 02/03/2016;

Rilascia a: **VISCOGLIOSI RITA, nata a Isola Liri (FR) 05/05/1967 cod. f.: VSC RTI 67E45 E340G**;

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento dell'unità abitativa al piano secondo, con chiusura di veranda e variante prospettica al fabbricato di civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\Spinete l° 3° tratto snc., distinto in catasto al foglio 36 mappale/i 2088 sub.12, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **14 MAR 2016**



IL DIRIGENTE  
(Arch. Martino Di Marco)